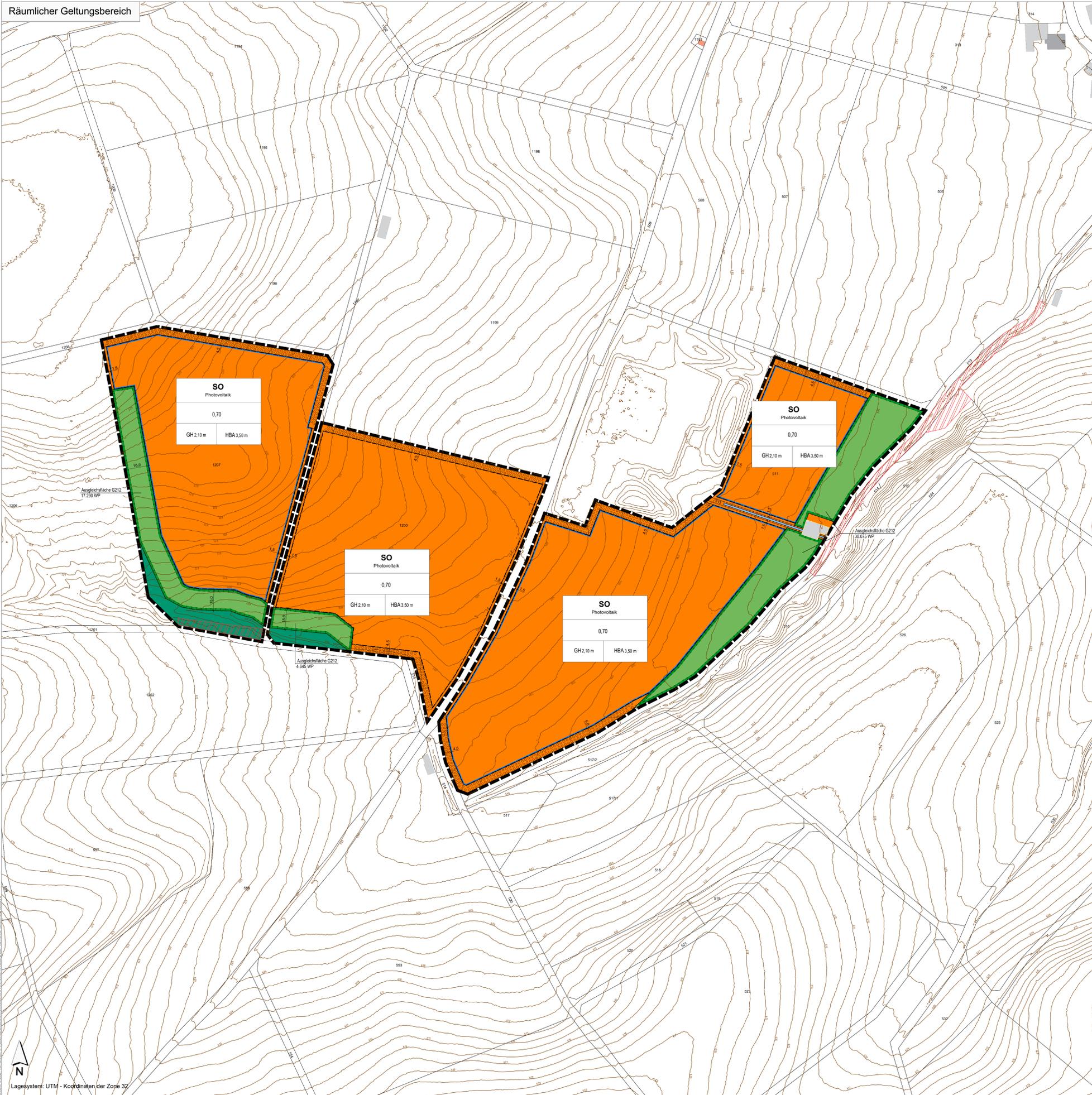


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau"

Räumlicher Geltungsbereich



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,70 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH 2,10 m maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebeinrichtungen" (GH) in Meter

HBA 3,50 m maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HBA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleich)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1200 Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

Bemaßung in m

Höhenlinien

wasserführender Graben (gemäß Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes)

Biotopebestände (Flächlandkartierung)

Erläuterung Nutzungsschablone

Art der Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Gründfläche

Höhe der baul. Anlagen

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Breitenbrunn hat in der Sitzung vom beschlossen, den Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 12/13/13a BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Breitenbrunn stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Gemeinde Breitenbrunn ausgestellt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13/13a BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Breitenbrunn veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Breitenbrunn öffentlich ausgestellt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13/13a BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Gemeinde Breitenbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Breitenbrunn, den (Siegel) Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am

Gemeinde Breitenbrunn, den (Siegel) Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Breitenbrunn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Breitenbrunn, den (Siegel) Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister



INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau"

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Breitenbrunn
Kirchstr. 1
87739 Breitenbrunn

PLANER
Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 - 86381 Krumbach
Tel.: +49 8202 994 - 0 Fax: +49 8202 994 - 110
K2@klingconsult.de www.klingconsult.de

PLANKART
BEARBEITET: RPK/DO 02.07.2024
GEZEICHNET: ZE 02.07.2024
GERÜCKT:
MAßSTAB: 1:1000
Teil A: Planzeichnung
Entwurf i. d. F. vom 2. Juli 2024

5621-405-KCK

Planzeichnung: 02.07.24
Datei: 1101000001.dwg
Druck: 11.07.2024 10:00:00
Drucker: HP DesignJet T1100

N
Lagesystem: UTM - Koordinaten der Zone 32